

Jarocin, dnia 08.03.2021 r.

JAR/P3/2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na dzierżawę nieruchomości rolnej
Jarocińska Agencja Rozwoju Sp. z o.o.

1. **Organizator przetargu:**

Jarocińska Agencja Rozwoju Sp. z o.o.
ul. T. Kościuszki 15B, 63-200 Jarocin
Osoba do kontaktu: Magdalena Stawicka
Tel. 519 051 511
Email: stawicka@jarjarocin.pl

2. **Forma przetargu:**

Publiczny przetarg nieograniczony ofert pisemnych.

3. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem :
„Dzierżawa gruntu rolnego w miejscowości Cielcza – dz.nr 1465/6 o pow. 5,1383 ha”
w terminie do dnia 22.03.2021 r., do godz. 12.00 w siedzibie Spółki, która mieści się przy
ul. T. Kościuszki 15 B, 63-200 Jarocin.

4. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu 22.03.2021 r. o godz. 12.10 w siedzibie Spółki, która mieści się przy ul. T. Kościuszki 15 B, 63-200 Jarocin.

5. **Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i klasa gruntu, wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego, wysokość wadium:**

Cielcza (obręb nr 0003, Cielcza) arkusz mapy 4, działka nr 1465/6 o łącznej pow. 5,1383 ha zapisana w księdze wieczystej nr KZ1J/00036653/0. W tym grunty orne: RIVa o pow. 1.0862 ha, RV o pow. 2,3050 ha i RVI o pow. 1.7471 ha).

6. Uwaga:

W roku 2021 r. planowana jest przez Gminę Jarocin, wydzielenie gruntu pod budowę drogi wzdłuż działki rolnej. Wydzielenie nastąpi wzdłuż drogi gminnej, a planowany pas stanowić będzie szerokość około 15 mb i długość około 300 mb. co stanowić będzie powierzchnie ok 0,5 ha. Na wskazanym obszarze nie zaleca się wykonywania nasiewów. Powierzchnia całkowita wskazana w księdze wieczystej będzie umniejszona o 0,5 ha czyli stanowić będzie około 4,6 ha. Załącznikiem do niniejszego przetargu jest plan sytuacyjny z zaznaczoną częścią która Gmina Jarocin, będzie pozyskiwać pod drogę. Wdzierżawiający informuje, że może

wystąpić utrudniony dostęp do gruntu rolnego w momencie prowadzenia prac budowlanych związanych z budową drogi.

7. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego za kompleks wynosi: **4.000,00 zł netto** we wskazanym okresie dzierżawy + należny podatek VAT.
8. Wysokość wadium: **500,00 zł**
9. Okres dzierżawy nieruchomości **od dnia 30.03.2021 r. do dnia 30.12.2021 r.**
10. Nieruchomość zostanie wydana **do dnia 30.03.2021 r.**



Prezes Zarządu
Robert Cieślak