

PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – KOLORYSTYKA ELEWACJI

INWESTOR:	Jarocińska Agencja Rozwoju Sp. Z o.o.	
ADRES:	63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 15B	
ADRES BUDOWY:	63-200 Jarocin, ul. Przemysłowa, dz. nr 317/8, obręb ewidencyjny: Bogusław - Przemysłowe, jednostka ewidencyjna: Jarocin - miasto	
OBIEKT:	Budynek użyteczności publicznej	
AUTOR PROJEKTU:	<p>MGR INŻ. ADAM SZYMCZAK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0254/PWOK/17 63-200 Jarocin, ul. Stanisława Mikołajczyka 22 TEL. 667-440-114</p>	
ZAWARTOŚĆ:	1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 2. CZĘŚĆ OPISOWA 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	



JAROCIN, 05 CZERWCA 2019 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	Nr str.
Budynek użyteczności publicznej	
1. Spis treści opracowania	2
2. Załączniki do projektu	
2.1. Oświadczenie projektanta	3
3. Opis techniczny do projektu	4
4. Część rysunkowa	
- elewacje	rys. nr 1 8
- elewacje	rys. nr 2 9
- wizualizacje	10
- dokumentacja fotograficzna	14
5. Uprawnienia projektanta	17



Jarocin, 05.06.2019 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202) oświadczam, że projekt budowlany: **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – KOLORYSTYKA ELEWACJI POŁOŻONY W JAROCINIE PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ NA DZIAŁCE NR 317/8** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

KONSTRUKCJE
SZYMCZAK

Podpis projektanta:

MGR INŻ. ADAM SZYMCZAK
UP.PROJ. I KIER. BUD.
W SPEC. KONSTR. BUD.
NR REJ. WKP/BO/0067/18 UPR.
WKP/0254/PWOK/17 JAROCIN, ul. ST.
MIKOŁAJCZYKA 27, TEL. 667-440-114

OPIS TECHNICZNY

INWESTOR: JAR SP. Z O. O., UL. T. KOŚCIUSZKI 15B, 63-200
JAROCIN
OBIEKT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
USŁUGOWEGO
ADRES BUDOWY: 63-200 JAROCIN, UL. PRZEMYSŁOWA 3,
DZ. NR 317/8

I

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA:

1. Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku usługowego położonego w Jarocinie przy ul. Przemysłowej.
2. Zagospodarowanie istniejące – działka jest zabudowana budynkiem usługowym, wykonane są utwardzenia, zagospodarowana zieleń.
3. Dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi publicznej – od ul. Przemysłowej.
4. Przedmiotowa działka oraz budynek nie znajdują się w rejestrze zabytków nieruchomych.
5. Po zakończeniu budowy teren działki należy uporządkować i doprowadzić do stanu sprzed inwestycji.
6. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji oraz nie mają negatywnego wpływu na działki sąsiednie.
7. Na terenie działki oraz w najbliższym jej sąsiedztwie nie występuje eksploatacja górnicza oraz żadna inwestycja o tego typu charakterze, mogąca mieć wpływ na budynek, którego dotyczy niniejsze opracowanie.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

- powierzchnia działki	4861,00 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku usługowego	258,38 m ²

II

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Biorąc pod uwagę fakt maksymalnej wysokości budynku usługowego równej 10,85 m od strony działki nr 317/7 i najmniejszej poziomej odległości elementów budynku od granicy z w/w działką równej około 3,3 m a także mając na uwadze przedmiot inwestycji, stwierdza się, że obszar oddziaływania objętego niniejszym opracowaniem budynku usługowego nie wykracza poza granice działki nr ew. 317/8. W związku z powyższym obszar oddziaływania projektowanego budynku obejmuje tylko działkę Inwestora o nr ew. 317/8.

Powyższą analizę wykonano w oparciu o:

- *Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) Art. 3 pkt. 20,*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami), w szczególności §12 ust. 1 i 3, §13, §272-274,*

III

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO JEGO KUBATURA I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt termomodernizacji elewacji budynku usługowego położonego w Jarocinie przy ul. Przemysłowej. Zakres projektowanych prac obejmuje wszystkie elewacje budynku. Budynek zostanie kompleksowo docieplony, zostaną położone nowe tynki oraz zostanie zmieniona kolorystyka elewacji. Grubość izolacji termicznej została dobrana na podstawie audytu energetycznego przygotowanego przez ELKAZ Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe Pracownia Projektowa. Kolorystyka elewacji została uprzednio uzgodniona z inwestorem

2. Zestawienie powierzchni budynku:

- powierzchnia zabudowy	258,38 m ²
- kubatura	2803,43 m ³

3. Zestawienie wymiarów gabarytowych budynku:

- długość	13,23 m
- szerokość	19,53 m
- wysokość max – kalenica	10,85 m

IV

PROGRAM PRAC

1. Demontaż rynien oraz rur spustowych, elementów instalacji odgromowej, elementów instalacji oświetleniowej, a także elementów instalacji alarmowej. Demontażowi podlegają również parapety zewnętrzne nie nadające się do użytku ze względu na pogrubienie ścian. Przed rozpoczęciem prac należy również zabezpieczyć stolarkę okienną i drzwiową przed uszkodzeniami mechanicznymi.
2. Prace termoizolacyjne rozpocząć od odkopania ścian fundamentowych, osuszeniu ich i wykonaniu izolacji termicznej ze styropianu twardego typu XPS grubości 12cm. Warstwę izolacji należy zabezpieczyć folią kubełkową a następnie obsypać warstwą piasku zagęszczonego. Uzyskany grunt rozplanować w pobliżu inwestycji.
3. Przed rozpoczęciem prac ociepleniowych należy wykonać demontaż drewnianej stolarki okiennej oraz montaż okien PVC. Po rozstawieniu rusztowań sprawdzeniu podlega stan tynków zewnętrznych. Po stwierdzeniu tzw. „głuchych tynków” lub nadmiernych spękań tynki usunąć i uzupełnić nowymi.
4. Docieplenie budynku wykonać z warstwy styropianu grubości 14 cm. Następnie należy wykonać tynk mineralny w kolorze neutralnym. W dolnej części elewacji (cokół) należy wykonać tynk żywiczny w kolorze ciemnoszarym po uprzednim wyrównaniu nierówności ścian.
5. Malowanie elewacji wykonać według kolorystyki podanej w niniejszym opracowaniu. Malowanie wykonać zgodnie z procedurą fabryczną. Farba powinna spełniać warunek przepuszczalności dla pary wodnej i CO₂, wysoką hydrofobowość, odporność na promieniowanie UV i czynniki atmosferyczne oraz nie termoplastyczność.
6. Należy zamontować elementy systemu odprowadzającego wody opadowe z dachu, a następnie wokół budynku wykonać opaskę z kamieszka płukanego rozścielonego na geowłókninie. Wykończenie opaski z krawężnika ogrodowego 50x20x6 cm.
7. Dodatkowo należy wykonać oczyszczenie mechaniczne, gruntowanie i ponowne malowanie elementów poręczy zewnętrznych.

V

WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Objęty opracowaniem budynek nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.15 „W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117). Przy ewentualnym zagrożeniu pożarowym posiada dogodny dojazd.

VI

OPIS WYKOŃCZENIA ELEWACJI

1. Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem mineralnym w kolorze według palety RAL o nr RAL 9003 i RAL 7016, cokół wykończony tynkiem żywicznym w kolorze ciemnoszarym.
2. Dach pokryty papą termozgrzewalną.
3. Stolarka zewnętrzna drewniana oraz PCV w kolorze białym.
4. Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane.

VII

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie oraz przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

VIII

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Na podstawie dokonanych w terenie oględzin ustalono, że istniejący budynek użyteczności publicznej wykonany jest w technologii murowanej trójwarstwowej z pustką powietrzną bez izolacji termicznej.

Konstrukcja ścian – ściany konstrukcyjne murowane trójwarstwowe z pustką powietrzną bez izolacji termicznej. Konstrukcja główna ścian bez większych spękań i zarysowań – stan techniczny dobry.

Stropy międzykondygnacyjne – betonowe typu FERT – stan techniczny dobry.

Konstrukcja dachowa – strop betonowy typu FERT, pustka powietrzna ok. 60 cm oraz płyta korytkowa – stan techniczny dobry.

Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej – stan techniczny dobry.

Stolarka zewnętrzna drzwiowa i okienna drewniana i PVC – stan techniczny stolarki PVC dobry, natomiast stolarka okienna drewniana kwalifikuje się do wymiany.

Reasumując, projektowana termomodernizacja elewacji nie wpłynie ujemnie na konstrukcję przedmiotowego budynku użyteczności publicznej i nie pogorszy jego warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników. Po wykonaniu robót remontowych budynek będzie spełniał wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i warunków jego użytkowania.

IX

ZALECENIA BUDOWLANE

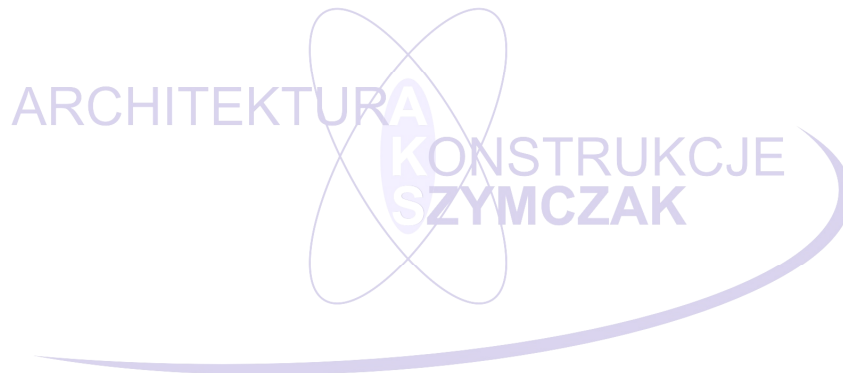
Roboty budowlane

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Roboty budowlane prowadzone powinny być pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. ADAM SZYMCZAK
UP.PROJ. I KIER. BUD.
W SPEC. KONSTR. BUD.
NR REJ. WKP/BO/0067/18 UPR.
WKP/0254/PWOK/17 JAROCIN, ul. ST.
MIKOŁAJCZYKA 27, TEL. 667-440-114





tynk zew. - mineralny
kolor RAL 9003
(biały sygnałowy)

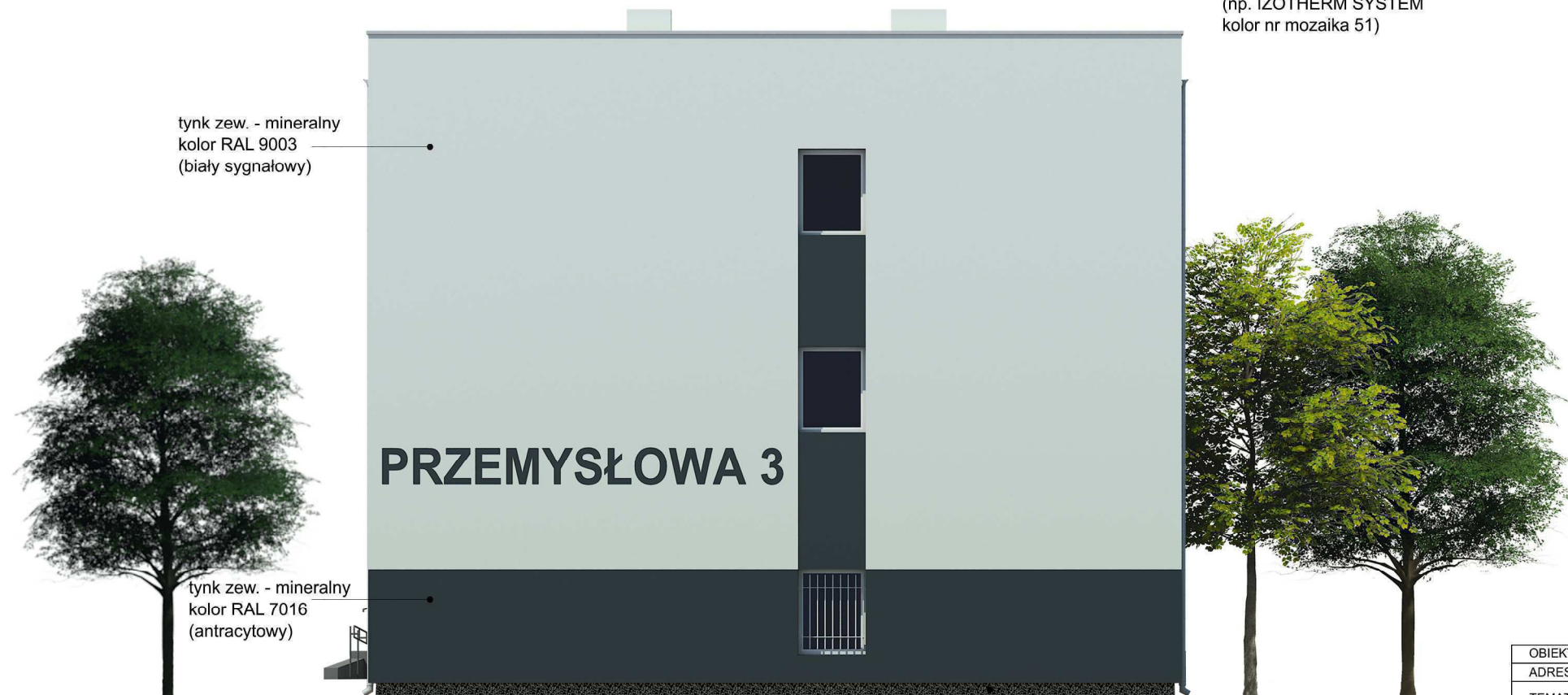
tynk zew. - mineralny
kolor RAL 7016
(antracytowy)

tynk zew. - mineralny
kolor RAL 9003
(biały sygnałowy)

tynk zew. - mineralny
kolor RAL 7016
(antracytowy)

ELEWACJA FRONTOWA - WSCHODNIA

tynk żywiczny
kolor ciemnoszary
(np. IZOTHERM SYSTEM
kolor nr mozaika 51)



tynk zew. - mineralny
kolor RAL 9003
(biały sygnałowy)

PRZEMYSŁOWA 3

tynk zew. - mineralny
kolor RAL 7016
(antracytowy)

ELEWACJA BOCZNA - PÓŁNOCNA

tynk żywiczny
kolor ciemnoszary
(np. IZOTHERM SYSTEM
kolor nr mozaika 51)



OBIEKT		Budynek użyteczności publicznej - kolorystyka elewacji			
ADRES BUDOWY		63-200 Jarocin, ul.Przemysłowa 3, dz. nr 317/8			
TEMAT		ELEWACJE			
BRANŻA PROJEKTU	Arch. + Konstr.	DATA WYKONANIA	05 czerwca 2019	SKALA RYSUNKU	1:100
		NR RYSUNKU	1		
AUTOR PROJEKTU					
MGR INŻ. ADAM SZYM CZAK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP 0254/PWC/K/17 Jarocin, ul. Stanisława Mikołajczyka 27 Tel. 607-450-114					



tynk zew. - mineralny
kolor RAL 7016
(antracytowy)

tynk zew. - mineralny
kolor RAL 9003
(biały sygnałowy)

tynk zew. - mineralny
kolor RAL 9003
(biały sygnałowy)

tynk zew. - mineralny
kolor RAL 7016
(antracytowy)

ELEWACJA TYLNA - ZACHODNIA

tynk żywiczny
kolor ciemnoszary
(np. IZOTHERM SYSTEM
kolor nr mozaika 51)



tynk zew. - mineralny
kolor RAL 9003
(biały sygnałowy)

tynk zew. - mineralny
kolor RAL 7016
(antracytowy)

ELEWACJA BOCZNA - POŁUDNIOWA

tynk żywiczny
kolor ciemnoszary
(np. IZOTHERM SYSTEM
kolor nr mozaika 51)



OBIEKT	Budynek użyteczności publicznej - kolorystyka elewacji				
ADRES BUDOWY	63-200 Jarocin, ul.Przemysłowa 3, dz. nr 317/8				
TEMAT	ELEWACJE				
BRANŻA PROJEKTU	Arch. + Konstr.	DATA WYKONANIA	05 czerwca 2019	SKALA RYSUNKU	1:100
				NR RYSUNKU	2
AUTOR PROJEKTU					

MGR INŻ. ADAM SZYM CZAK
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 WKP.0254/PWC/K/17
 Jarocin, ul. Stanisława Mikołajczyka 27
 Tel. 607-450-114



PRZEMYSŁOWA 3



PRZEMYSŁOWA 3





Budynek użyteczności publicznej – kolorystyka elewacji
63-200 Jarocin, ul. Przemysłowa, dz. nr 317/8

Dokumentacja fotograficzna:



Budynek użyteczności publicznej – kolorystyka elewacji
63-200 Jarocin, ul. Przemysłowa, dz. nr 317/8



KONSTRUKCJE
SZYMCZAK



Budynek użyteczności publicznej – kolorystyka elewacji
63-200 Jarocin, ul. Przemysłowa, dz. nr 317/8

