
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO
ADRES INWESTYCJI: UL. PRZEMYSŁOWA 3
63-200 JAROCIN
NAZWA INWESTORA: JAROCIŃSKA AGENCJA ROZWOJU SPÓŁKA Z O.O.
ADRES INWESTORA: UL. T.KOŚCIUSZKI 15B
63-200 JAROCIN

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Dariusz Kowalski

DATA OPRACOWANIA: 06.06.2019

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		INSTALACJA C.O.			
1	analiza indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z kosztami utylizacji materiałów rozbiórkowych	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 2-15 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		350,000	m	350,000	
				RAZEM	350,000
3	KNR-W 2-15 0403-02	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		135,000	m	135,000	
				RAZEM	135,000
4	KNR-W 2-15 0403-03	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		45,000	m	45,000	
				RAZEM	45,000
5	KNR-W 2-15 0403-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		25,000	m	25,000	
				RAZEM	25,000
6	KNR-W 2-15 0428-01	Rury stalowe przyłączone o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych, konwektorów, nagrzewnic o połączeniu spawanym	kpl.		
		41,000	kpl.	41,000	
				RAZEM	41,000
7	KNR-W 2-15 0431-01	Konwektory stalowe	szt.		
		41,000	szt.	41,000	
				RAZEM	41,000
8	analiza indywidualna	Dostawa grzejników	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm z głowicami termostatycznymi	szt.		
		41,000	szt.	41,000	
				RAZEM	41,000
10	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		41,000	urz.	41,000	
				RAZEM	41,000
11	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - wyprawki malarskie w pomieszczeniach	m2		
		420,000	m2	420,000	
				RAZEM	420,000
2		INSTALACJA C.W.U.			
12	KNR 2-15/GEBERIT 0601-01	Rurociągi z rur warstwowych o śr. zewn. 16 mm	m		
		76,000	m	76,000	
				RAZEM	76,000
13	KNR 2-15/GEBERIT 0601-03	Rurociągi z rur warstwowych Geberit Mepla o śr. zewn. 26 mm	m		
		12,000	m	12,000	
				RAZEM	12,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-15/GEBERIT 0601-04	Rurociągi z rur warstwowych Geberit Mepla o śr. zewn. 32 mm	m		
		12,000	m	12,000	
				RAZEM	12,000
15	KNR 2-15/GEBERIT 0602-01	Łączniki o śr. 16 mm	szt.		
		24,000	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
16	KNR 2-15/GEBERIT 0602-03	Łączniki o śr. 26 mm	szt.		
		8,000	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
17	KNR 2-15/GEBERIT 0602-04	Łączniki o śr. 32 mm	szt.		
		8,000	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
18	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		100,000	m	100,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	m prób		
		1	prób	1,000	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	100,000
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
3		KOTŁOWNIA			
19	KNR-W 2-15 0503-02 analogia	Kocioł wiszący gazowy, kondensacyjny o mocy Q = 35 kW	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 2-15 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody o poj. 100 l	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 2-15 0411-02	Złącze samoodcinające typu SU	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 2-15 0510-01	Naczynia zbiorcze pionowe systemu zamkniętego o pojemności 50 l	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR-W 2-15 0510-01	Naczynia zbiorcze pionowe systemu zamkniętego o pojemności 12 l	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR-W 2-15 0506-01 analogia	Sprzęgło hydrauliczne Dn32, Q = 35 kW	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 2-15 0411-04	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32-40 mm	szt.		
		10,000	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
26	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm ze złączką do węża	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,000	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
27	KNR-W 2-15 d.3 0518-01	Zawór trójdrogowy z siłownikiem DN32	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR 7-07 d.3 0101-01 analogia	Pompa 15/1-6	kpl.		
		2,000	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR-W 2-15 d.3 0411-04	Zawór zwrotny Dn32	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR-W 2-15 d.3 0411-04	Filtr siatkowy gwintowany DN32	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 2-15 d.3 0411-03	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		7,000	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
32	KNR-W 2-15 d.3 0518-01	Zawór trójdrogowy z siłownikiem DN25	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 7-07 d.3 0101-01 analogia	Pompa 15/1-4	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR-W 2-15 d.3 0411-03	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35	KNR-W 2-15 d.3 0411-03	Filtr siatkowy o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36	KNR-W 2-15 d.3 0411-01	Zawór bezpieczeństwa SYR 1915 1/2"	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37	KNR-W 2-15 d.3 0411-01	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38	KNR-W 2-15 d.3 0411-01	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR 7-07 d.3 0101-01 analogia	Pompa cyrkulacyjna	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 2-15 d.3 0411-01	Filtr wodny o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR-W 2-15 d.3 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR-W 2-15 d.3 0513-01	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o.	m		
		2,000	m	2,000	
				RAZEM	2,000
43	d.3 analiza indywidualna	Dostawa i montaż automatycznego kompaktowego zmiękczacza wody	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
44	d.3 analiza indywidualna	Dostawa i montaż neutralizatora skroplin	szt		
		1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
45	d.3 analiza indywidualna	Dostosowanie instalacji elektrycznej	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
46	d.3 analiza indywidualna	Dostawa i montaż systemu odprowadzenia spalin	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
47	d.3 analiza indywidualna	Demontaż istniejącego komina stalowego	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR-W 4-01 d.3 0210-01	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.023 m2 w elementach z betonu żwirowego	m		
		2,000	m	2,000	
				RAZEM	2,000
49	KNR-W 4-01 d.3 0207-02	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.030 m2 w podłogach, stropach i ścianach	m		
		2,000	m	2,000	
				RAZEM	2,000
50	KNR-W 2-15 d.3 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych - odprowadzenie skroplin	m		
		2,000	m	2,000	
				RAZEM	2,000
4		ROBOTY BUDOWLANE W KOTŁOWNI			
51	KNR-W 4-01 d.4 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - kotłownia	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR 0-19 d.4 1024-06	Montaż drzwi EI30 - kotłownia	m2		
		0,80 * 2,00	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
53	KNR-W 4-01 d.4 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm	m		
		2,00 * 2 + 0,80	m	4,800	
				RAZEM	4,800
54	KNR AT-23 d.4 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		1,67 * 4,06	m2	6,780	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,780
55 d.4	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m2		
		poz.54	m2	6,780	
				RAZEM	6,780
56 d.4	KNR AT-23 0216-05	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 18-28 cm	m		
		(1,67 + 4,06) * 2	m	11,460	
				RAZEM	11,460
57 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży	m2		
		1,67 * 4,06 + (1,67 + 4,06) * 2 * 2,50	m2	35,430	
				RAZEM	35,430
58 d.4	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe	m2		
		poz.57	m2	35,430	
				RAZEM	35,430
59 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży	m2		
		poz.58	m2	35,430	
				RAZEM	35,430
60 d.4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.59	m2	35,430	
				RAZEM	35,430
5		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I ELEWACJA			
61 d.5		Demontaż istniejących okien	m2		
		1,48 * 1,48 * 2	m2	4,381	
		1,78 * 1,46 * 4	m2	10,395	
		1,20 * 1,50 * 3	m2	5,400	
		0,60 * 0,88 * 5	m2	2,640	
				RAZEM	22,816
62 d.5		Demontaż parapetów zewnętrznych	m		
		1,80 * 27	m	48,600	
		1,50 * 6	m	9,000	
		1,20 * 6	m	7,200	
		0,60 * 6	m	3,600	
				RAZEM	68,400
63 d.5		Wyniesienie zdemontowanych elementów z budynku	m3		
		poz.61 * 0,05	m3	1,141	
				RAZEM	1,141
64 d.5		Wywóz zdemontowanych elementów samochodami skrzyniowymi do 1*km	m3		
		poz.63	m3	1,141	
				RAZEM	1,141
65 d.5		Wywóz zdemontowanych elementów samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1*km Krotność = 8	m3		
		poz.64	m3	1,141	
				RAZEM	1,141
66 d.5		Koszty utylizacji	m3		
		poz.65	m3	1,141	
				RAZEM	1,141
67 d.5	KNR 0-19 1023-1101	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia - U=0,900 W/m2xK z nawietrzakami	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.61	m2	22,816	
				RAZEM	22,816
68 d.5		Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej	m		
		poz.62	m	68,400	
				RAZEM	68,400
69 d.5	KNR-W 2-02 0830-04	Gładzie gipsowe - wyprawki po wymianie okien	m2		
		30,000	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
70 d.5	KNR-W 4-01 1204-02	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian - wyprawki malarskie po wymianie okien	m2		
		30,000	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
71 d.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		19,25 * 10,00 * 2	m2	385,000	
		12,95 * 10,90 * 2	m2	282,310	
		-1,80 * 1,50 * 27	m2	-72,900	
		-1,50 * 1,50 * 4	m2	-9,000	
		-1,20 * 1,50 * 6	m2	-10,800	
		-1,50 * 1,20 * 2	m2	-3,600	
				RAZEM	571,010
72 d.5	KNR 0-23 2614-0201	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły - styropian EPS 80-036 FASADA gr. 14 cm	m2		
		poz.71	m2	571,010	
				RAZEM	571,010
73 d.5	KNR 0-23 2614-0801	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30 cm, z cegły - styropian EPS 80-036 FASADA gr. 2 cm	m2		
		(1,80 + 1,50 * 2) * 0,30 * 27	m2	38,880	
		(1,50 + 1,50 * 2) * 0,30 * 4	m2	5,400	
		(1,20 + 1,50 * 2) * 0,30 * 6	m2	7,560	
		(1,50 + 1,20 * 2) * 0,30 * 2	m2	2,340	
				RAZEM	54,180
74 d.5	KNNR 2 1405-0201	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
		poz.73 + poz.72	m2	625,190	
				RAZEM	625,190
75 d.5	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii III	m3		
		(19,25 + 12,95) * 2 * 0,60 * 1,00	m3	38,640	
				RAZEM	38,640
76 d.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		(19,25 + 12,95) * 2 * 1,30	m2	83,720	
				RAZEM	83,720
77 d.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2		
		poz.76	m2	83,720	
				RAZEM	83,720
78 d.5	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stoptex, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian XPS gr. 12 cm	m2		
		poz.77	m2	83,720	
				RAZEM	83,720

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.5	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		
		poz.78	m2	83,720	
				RAZEM	83,720
80 d.5	KNR-W 2-02 0603-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, dodatek za każdą następną warstwę	m2		
		poz.79	m2	83,720	
				RAZEM	83,720
81 d.5	KNR-W 2-02 0603-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, 1 warstwa	m2		
		poz.80	m2	83,720	
				RAZEM	83,720
82 d.5	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		(19,65 + 12,95) * 2	m	65,200	
				RAZEM	65,200
83 d.5	KNR-W 2-02 0606-03	Ułożenie agrowłókniny	m2		
		poz.82 * 0,40	m2	26,080	
				RAZEM	26,080
84 d.5	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie opaski żwirem	m3		
		poz.83 * 0,30	m3	7,824	
				RAZEM	7,824
85 d.5	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	m3		
		poz.83 * 0,70	m3	18,256	
				RAZEM	18,256
86 d.5	NNRNKB 202 1624-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta Kombi", wysokość do 10 m	m2		
		19,25 * 10,00 * 2	m2	385,000	
		12,95 * 10,90 * 2	m2	282,310	
				RAZEM	667,310

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		INSTALACJA C.O.				
1 d.1	analiza indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z kosztami utylizacji materiałów rozbiórkowych	kpl	1,000		
2 d.1	KNR-W 2-15 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	350,000		
3 d.1	KNR-W 2-15 0403-02	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	135,000		
4 d.1	KNR-W 2-15 0403-03	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	45,000		
5 d.1	KNR-W 2-15 0403-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	25,000		
6 d.1	KNR-W 2-15 0428-01	Rury stalowe przyłączne o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych, konwektorów, nagrzewnic o połączeniu spawanym	kpl.	41,000		
7 d.1	KNR-W 2-15 0431-01	Konwektory stalowe	szt.	41,000		
8 d.1	analiza indywidualna	Dostawa grzejników	kpl	1,000		
9 d.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm z głowicami termostaticznymi	szt.	41,000		
10 d.1	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	41,000		
11 d.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - wyprawki malarskie w pomieszczeniach	m2	420,000		
Razem dział: INSTALACJA C.O.						
2		INSTALACJA C.W.U.				
12 d.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0601-01	Rurociągi z rur warstwowych o śr. zewn. 16 mm	m	76,000		
13 d.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0601-03	Rurociągi z rur warstwowych Geberit Mepla o śr. zewn. 26 mm	m	12,000		
14 d.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0601-04	Rurociągi z rur warstwowych Geberit Mepla o śr. zewn. 32 mm	m	12,000		
15 d.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0602-01	Łączniki o śr. 16 mm	szt.	24,000		
16 d.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0602-03	Łączniki o śr. 26 mm	szt.	8,000		
17 d.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0602-04	Łączniki o śr. 32 mm	szt.	8,000		
18 d.2	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	100,000		
Razem dział: INSTALACJA C.W.U.						
3		KOTŁOWNIA				
19 d.3	KNR-W 2-15 0503-02 analogia	Kocioł wiszący gazowy, kondensacyjny o mocy Q = 35 kW	szt.	1,000		
20 d.3	KNR-W 2-15 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody o poj. 100 l	kpl.	1,000		
21 d.3	KNR-W 2-15 0411-02	Złącze samoodcinające typu SU	szt.	1,000		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
22 d.3	KNR-W 2-15 0510-01	Naczynia wzbiorcze pionowe systemu zamkniętego o pojemności 50 l	szt.	1,000		
23 d.3	KNR-W 2-15 0510-01	Naczynia wzbiorcze pionowe systemu zamkniętego o pojemności 12 l	szt.	1,000		
24 d.3	KNR-W 2-15 0506-01 analogia	Sprzęgło hydrauliczne Dn32, Q = 35 kW	szt.	1,000		
25 d.3	KNR-W 2-15 0411-04	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32-40 mm	szt.	10,000		
26 d.3	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm ze złączką do węża	szt.	3,000		
27 d.3	KNR-W 2-15 0518-01	Zawór trójdrogowy z siłownikiem DN32	szt.	1,000		
28 d.3	KNR 7-07 0101-01 analogia	Pompa 15/1-6	kpl.	2,000		
29 d.3	KNR-W 2-15 0411-04	Zawór zwrotny Dn32	szt.	1,000		
30 d.3	KNR-W 2-15 0411-04	Filtr siatkowy gwintowany DN32	szt.	1,000		
31 d.3	KNR-W 2-15 0411-03	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.	7,000		
32 d.3	KNR-W 2-15 0518-01	Zawór trójdrogowy z siłownikiem DN25	szt.	1,000		
33 d.3	KNR 7-07 0101-01 analogia	Pompa 15/1-4	kpl.	1,000		
34 d.3	KNR-W 2-15 0411-03	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.	2,000		
35 d.3	KNR-W 2-15 0411-03	Filtr siatkowy o śr. nominalnej 25 mm	szt.	2,000		
36 d.3	KNR-W 2-15 0411-01	Zawór bezpieczeństwa SYR 1915 1/2"	szt.	2,000		
37 d.3	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2,000		
38 d.3	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
39 d.3	KNR 7-07 0101-01 analogia	Pompa cyrkulacyjna	kpl.	1,000		
40 d.3	KNR-W 2-15 0411-01	Filtr wodny o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
41 d.3	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	1,000		
42 d.3	KNR-W 2-15 0513-01	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o.	m	2,000		
43 d.3	analiza indywidualna	Dostawa i montaż automatycznego kompaktowego zmiękczacza wody	kpl	1,000		
44 d.3	analiza indywidualna	Dostawa i montaż neutralizatora skroplin	szt	1,000		
45 d.3	analiza indywidualna	Dostosowanie instalacji elektrycznej	kpl	1,000		
46 d.3	analiza indywidualna	Dostawa i montaż systemu odprowadzenia spalin	kpl	1,000		
47 d.3	analiza indywidualna	Demontaż istniejącego komina stalowego	kpl	1,000		
48 d.3	KNR-W 4-01 0210-01	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.023 m2 w elementach z betonu żwirowego	m	2,000		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
49 d.3	KNR-W 4-01 0207-02	Zabetonowanie żwirobotonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.030 m2 w podłóżach, stropach i ścianach	m	2,000		
50 d.3	KNR-W 2-15 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych - odprowadzenie skroplin	m	2,000		
Razem dział: KOTŁOWNIA						
4		ROBOTY BUDOWLANE W KOTŁOWNI				
51 d.4	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - kotłownia	szt.	1,000		
52 d.4	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi EI30 - kotłownia	m2	1,600		
53 d.4	KNR-W 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm	m	4,800		
54 d.4	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2	6,780		
55 d.4	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m2	6,780		
56 d.4	KNR AT-23 0216-05	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 18-28 cm	m	11,460		
57 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży	m2	35,430		
58 d.4	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe	m2	35,430		
59 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży	m2	35,430		
60 d.4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	35,430		
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANE W KOTŁOWNI						
5		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I ELEWACJA				
61 d.5		Demontaż istniejących okien	m2	22,816		
62 d.5		Demontaż parapetów zewnętrznych	m	68,400		
63 d.5		Wyniesienie zdemontowanych elementów z budynku	m3	1,141		
64 d.5		Wywóz zdemontowanych elementów samochodami skrzyniowymi do 1*km	m3	1,141		
65 d.5		Wywóz zdemontowanych elementów samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1*km Krotność = 8	m3	1,141		
66 d.5		Koszty utylizacji	m3	1,141		
67 d.5	KNR 0-19 1023-1101	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia - U=0,900 W/m2xK z nawietrzakami	m2	22,816		
68 d.5		Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej	m	68,400		
69 d.5	KNR-W 2-02 0830-04	Gładzie gipsowe - wyprawki po wymianie okien	m2	30,000		
70 d.5	KNR-W 4-01 1204-02	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian - wyprawki malarskie po wymianie okien	m2	30,000		
71 d.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	571,010		
72 d.5	KNR 0-23 2614-0201	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły - styropian EPS 80-036 FASADA gr. 14 cm	m2	571,010		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
73 d.5	KNR 0-23 2614-0801	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30 cm, z cegły - styropian EPS 80-036 FASADA gr. 2 cm	m2	54,180		
74 d.5	KNNR 2 1405-0201	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2	625,190		
75 d.5	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii III	m3	38,640		
76 d.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	83,720		
77 d.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2	83,720		
78 d.5	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian XPS gr. 12 cm	m2	83,720		
79 d.5	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	83,720		
80 d.5	KNR-W 2-02 0603-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, dodatek za każdą następną warstwę	m2	83,720		
81 d.5	KNR-W 2-02 0603-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, 1 warstwa	m2	83,720		
82 d.5	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	65,200		
83 d.5	KNR-W 2-02 0606-03	Ułożenie agrowłókniny	m2	26,080		
84 d.5	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie opaski żwirem	m3	7,824		
85 d.5	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	m3	18,256		
86 d.5	NNRNKB 202 1624-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość do 10 m	m2	667,310		
Razem dział: DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I ELEWACJA						

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	INSTALACJA C.O.								
2	INSTALACJA C.W.U.								
3	KOTŁOWNIA								
4	ROBOTY BUDOWLANE W KOTŁOWNI								
5	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I ELEWACJA								
	Kosztorys netto								
	VAT 23%								
	Kosztorys brutto								

Słownie: