

Jarocińska Agencja Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Ogłasza przetarg na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych na osiedlu nad Zalewem w Roszkowie, obręb Roszków, obejmującej działki gruntu zapisane w Księdze wieczystej nr KZ1J/00025409/5 przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe (działki w ilości 39 szt.).

Minimalna cena brutto za 1 m² powierzchni poszczególnych działek wynosi:

Wykaz niezabudowanych nieruchomości na Osiedlu nad Zalewem w Roszkowie							
dz. nr przed podziałem 376/8 i 379/6 nieruchomości zapisane w KW nr KZ1J/00025409/5							
Przeznaczenie terenu	ilość działek	Numer geodezyjny	Powierzchnia ewidencyjna [m ²]	łącznie powierzchnia działek	cena jednostkowa brutto za 1m ²	wartość działki budowlanej brutto	Przeznaczenie w MPZP
Mieszkaniowe	1	376/10	1171	1171	184,50 zł	216 049,50 zł	1MN
	2	376/11	1008	1008	184,50 zł	185 976,00 zł	1MN
	3	376/12	999	999	184,50 zł	184 315,50 zł	1MN
	4	376/13	1000	1000	184,50 zł	184 500,00 zł	1MN
	5	376/14	992	992	184,50 zł	183 024,00 zł	1MN
	6	376/15	1190	1190	184,50 zł	219 555,00 zł	1MN
	7	376/53	1100	1100	184,50 zł	202 950,00 zł	2MN
	8	376/52	939	939	184,50 zł	173 245,50 zł	2MN
	9	376/51	935	935	184,50 zł	172 507,50 zł	2MN
	10	376/50	937	937	184,50 zł	172 876,50 zł	2MN
	11	376/49	937	937	184,50 zł	172 876,50 zł	2MN
	12	376/48	932	932	184,50 zł	171 954,00 zł	2MN
	13	376/47	1060	1060	184,50 zł	195 570,00 zł	2MN
	14	376/40	1110	1110	184,50 zł	204 795,00 zł	2MN
	15	376/41	936	936	184,50 zł	172 692,00 zł	2MN
	16	376/42	938	938	184,50 zł	173 061,00 zł	2MN
	17	376/43	937	937	184,50 zł	172 876,50 zł	2MN
	18	346/44	941	941	184,50 zł	173 614,50 zł	2MN
	19	376/45	935	935	184,50 zł	172 507,50 zł	2MN
	20	376/46	1172	1172	184,50 zł	216 234,00 zł	2MN
	21	376/31	1102	1102	184,50 zł	203 319,00 zł	3MN
	22	376/32	934	934	184,50 zł	172 323,00 zł	3MN
	23	376/33	934	934	184,50 zł	172 323,00 zł	3MN
	24	376/34	936	936	184,50 zł	172 692,00 zł	3MN
	25	376/35	935	935	184,50 zł	172 507,50 zł	3MN
	26	376/36	934	934	184,50 zł	172 323,00 zł	3MN
	27	376/37	1165	1165	184,50 zł	214 942,50 zł	3MN
	28	376/29	212	1105	184,50 zł	203 872,50 zł	3MN
		376/58	893				
	29	376/28	180	937	184,50 zł	172 876,50 zł	3MN
		376/59	757				
	30	376/27	180	930	184,50 zł	171 585,00 zł	3MN
		376/60	750				
	31	376/26	182	942	184,50 zł	173 799,00 zł	3MN
		376/61	760				
	32	376/25	182	937	184,50 zł	172 876,50 zł	3MN
		376/62	755				
	33	376/24	183	937	184,50 zł	172 876,50 zł	3MN
		376/63	754				
34	376/23	231	1164	184,50 zł	214 758,00 zł	3MN	
	376/64	933					
35	376/17	1270	1270	184,50 zł	234 315,00 zł	3MN	
36	376/18	1212	1212	184,50 zł	223 614,00 zł	3MN	
37	376/19	1266	1266	184,50 zł	233 577,00 zł	3MN	
38	376/20	1235	1235	184,50 zł	227 857,50 zł	3MN	
39	376/21	330	1652	184,50 zł	304 794,00 zł	3MN	
	376/66	1322					

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty, wraz z załącznikami określonymi w Regulaminie przetargu, w terminie **do 14.10.2022 r., do godziny 12.00** w siedzibie Spółki, Jarocin, ul. T. Kościuszki 15B. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych na osiedlu nad Zalewem w Roszkowie”, przy czym o dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina jej doręczenia.

Składający ofertę winni pod rygorem odmowy przyjęcia oferty wpłacić wadium w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100) które ulegnie przepadkowi, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie natomiast zatrzymane, jako zabezpieczenie prawidłowego wykonania zobowiązań do chwili zapłaty ceny i będzie traktowane, jako zadatek.

Wadium należy **wpłacić do dnia 13.10.2022 r. do godz. 24.00** na rachunek bankowy: **12 1090 1131 0000 0001 3595 9497** z dopiskiem: „Wadium - sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych na osiedlu nad Zalewem w Roszkowie”. Liczy się moment **zaksięgowania wpłaty na koncie Sprzedającego**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.10.2022 r. o godz. 12.10** w siedzibie Spółki, 63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 15B.

Regulamin sprzedaży nieruchomości, oraz wykaz niezbędnych dokumentów stanowiących załączniki do składanej oferty wraz z drukami do pobrania znajduje się na stronie internetowej Spółki: www.jarjarocin.pl

Osoba wyznaczona do kontaktów: Magdalena Stawicka tel. 519051511 mail stawicka@jarjarocin.pl



Prezes Zarządu
Robert Cieślak