

OGŁOSZENIE

**Jarocińska Agencja Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
z siedzibą ul. T. Kościuszki 15 B, 63-200 Jarocin,**

ogłasza przetarg na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Jarocinie, obręb Golina - wieś, w rejonie ul. Moszczeńskiej w Golinie, stanowiących działki przeznaczone dla budowy obiektów produkcji innej niż rolnicza i górnicza oraz dla baz, magazynów, składów oraz usług (PU), na podstawie Uchwały nr LXXIV/650/2022, RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE z dnia 25.10.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w rejonie Golinie, GMINA Jarocin, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod numerem 7941, wraz z dokumentacją projektową hali wielozadaniowej,

Cena minimalna sprzedaży nieruchomości wraz z dokumentacją projektową hali wielozadaniowej wynosi 2 321 000,00 zł netto + należny podatek VAT

Sprzedaż obejmuje następujące działki:

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Dok. własności
156/2	0,6000 ha	KZ1J/00039436/4
156/3	0,6000 ha	KZ1J/00039436/4
156/4	0,6000 ha	KZ1J/00039436/4
156/5	0,6000 ha	KZ1J/00039436/4
156/6	0,6000 ha	KZ1J/00039436/4
razem	3,0000 ha	

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty, wraz z załącznikami określonymi w Regulaminie przetargu, w terminie **do 08.01.2024 r., do godziny 12.00** w siedzibie **Spółki, Jarocin, ul. T. Kościuszki 15B**. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Golinie przy ul. Moszczeńskiej”, przy czym o dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data jej doręczenia.

Składający ofertę winni pod rygorem odmowy przyjęcia oferty wpłacić wadium w wysokości **123.000,00 zł brutto (100.000 zł. netto + 23%VAT)**, które ulegnie przepadkowi, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie natomiast zatrzymane, jako zabezpieczenie prawidłowego wykonania zobowiązań do chwili zapłaty ceny i będzie traktowane, jako zadatek.

Wadium należy wpłacić do dnia **05.01.2023 r. do godz. 24.00** na rachunek bankowy: 61 1090 1131 0000 0001 0268 7712 z dopiskiem: „Wadium - sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Golinie przy ul. Moszczeńskiej”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.01.2023 r. o godz. 12.15 w siedzibie **Spółki, ul. T. Kościuszki 15B**.

Uwaga. W związku z zawarciem umowy przedwstępnej warunkowej na sprzedaż w/w nieruchomości z terminem zawarcia umowy przyrzeczonej, który mija dnia 5 stycznia 2024r. niniejszy przetarg ma charakter zawieszający. Organizator przetargu na każdym etapie procedury przetargowej może zmienić lub odwołać ogłoszenie, a także warunki przetargu.

Regulamin sprzedaży nieruchomości, oraz wykaz niezbędnych dokumentów stanowiących załączniki do składanej oferty wraz z drukami do pobrania znajduje się na stronie internetowej Spółki: www.jarjarocin.pl

Osoba wyznaczona do kontaktów: Magdalena Stawicka tel. 519051511 mail stawicka@jarjarocin.pl



Prezes Zarządu
Robert Cieślak