

OGŁOSZENIE

**Jarocińska Agencja Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
z siedzibą ul. T. Kościuszki 15 B, 63-200 Jarocin,**

ogłasza przetarg na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Jarocinie, obręb Golina - wieś, w rejonie ul. Moszczeńskiej w miejscowości Golina, stanowiących działki przeznaczone pod budowę obiektów produkcji innej niż rolnicza i górnicza oraz dla baz, magazynów, składów oraz usług (PU), na podstawie podjętej Uchwały nr LXXIV/650/2022, RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE z dnia 25.10.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w rejonie Golin, GMINA Jarocin, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod numerem 7941.

Cena minimalna sprzedaży wszystkich nieruchomości łącznie wynosi 1.420.600,00 zł netto + należny podatek VAT

Sprzedaż obejmuje łącznie następujące działki:

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA
KW- KZ1J/00039436/4	156/41	0,4744
KW- KZ1J/00039436/4	156/38	0,2160
KW- KZ1J/00039436/4	156/5	0,6000
KW- KZ1J/00039436/4	156/6	0,6000
		1,8904

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty, wraz z załącznikami określonymi w Regulaminie przetargu, w terminie **do 17 czerwca 2024 r., do godziny 12.00** w siedzibie **Spółki, Jarocin, ul. T. Kościuszki 15B**. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Golinie przy ul. Moszczeńskiej”, przy czym o dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data jej doręczenia. Składający ofertę winni pod rygorem odmowy przyjęcia oferty wpłacić wadium w wysokości **246.000,00 zł brutto (200.000 zł. netto + 23%VAT)**, które ulegnie przepadkowi, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie natomiast zatrzymane, jako zabezpieczenie prawidłowego wykonania zobowiązań do chwili zapłaty ceny i będzie traktowane, jako zadatek.

Wadium należy wpłacić do dnia **14 czerwca 2024 r. do godz. 24.00** na rachunek bankowy: 61 1090 1131 0000 0001 0268 7712 z dopiskiem: „Wadium - sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Golinie przy ul. Moszczeńskiej”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 czerwca 2024 r. o godz. 12.15 w siedzibie Spółki, ul. T. Kościuszki 15B.

Organizator przetargu na każdym etapie procedury przetargowej może zmienić lub odwołać ogłoszenie, a także warunki przetargu.

Regulamin sprzedaży nieruchomości, oraz wykaz niezbędnych dokumentów stanowiących załączniki do składanej oferty wraz z drukami do pobrania znajduje się na stronie internetowej Spółki: www.jarjarocin.pl

Osoba wyznaczona do kontaktów: Magdalena Stawicka tel. 519051511 mail stawicka@jarjarocin.pl



Prezes Zarządu
Robert Cieślak

JAROCIŃSKA AGENCJA ROZWOJU
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. T. Kościuszki 15 B. 63-200 Jarocin
NIP 6172084457 REGON 251618910
KRS 0000208474