

PROTOKÓŁ

sporządzony dnia 17.06.2024 r. z otwarcia ofert do przetargu nieograniczonego na:

sprzedaż prawa własności niezabudowanych

**Nieruchomości JAR Sp. z o.o. położonych przy ul. Moszczeńskiej w Golinie
działki nr 156/41, 156/38, 156/5, 156/6 o łącznej powierzchni 1,8904 ha**

§ 1

1. Przetarg został zorganizowany przez Jarocińską Agencję Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. T. Kościuszki 15 B, 63-200 Jarocin.
2. W imieniu organizatora, przetarg przeprowadziła komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 3/2024 Zarządu Jarocińskiej Agencji Rozwoju Sp. z o.o. z dnia 03.06.2024 r. w składzie:
 - Magdalena Stawicka - jako Przewodniczący Komisji
 - Honorata Śmigiełska - jako członek Komisji
 - Magdalena Kaniewska - jako członek Komisji

§ 2

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 17.06.2024 r. o godz. 12.¹⁵ w Jarocinie, ul. T. Kościuszki 15 B – salka konferencyjna.

§ 3

1. Przedmiotem przetargu była **sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości JAR Sp. z o.o. położonych przy ul. Moszczeńskiej w Golinie** tj. działek gruntu o nr: 156/41, 156/38, 156/5, 156/6 o łącznej powierzchni 1,8904 ha, oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu jako działki przeznaczone pod budowę obiektów produkcji innej niż rolnicza i górnicza oraz dla baz, magazynów, składów oraz usług (PU), dla których Sąd Rejonowy w Jarocinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1J/00039436/4, zgodnie z Regulaminem przetargu z dnia 03.06.2024 r.
2. **Minimalna cena** sprzedaży wszystkich nieruchomości łącznie wyniosła 1.420.600,00 zł netto + należny podatek VAT (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia tysięcy sześćset złotych)
3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na:
 - stronie internetowej Jarocińskiej Agencji Rozwoju Sp. z o. o. pod adresem: <https://jarjarocin.pl/?p=2367>
 - na profilu społecznościowym Facebook Jarocińskiej Agencji Rozwoju Sp. z o. o. w dniu 03.06.2024r. o godz. 12⁴⁵;
 - na profilu społecznościowym Facebook Gminy Jarocin w dniu 03.06.2024 r. o godz. 16³²;
 - na profilu społecznościowym Facebook Jarocińskiej Agencji Rozwoju Sp. z o. o. w dniu 11.06.2024 r. o godz. 18⁰⁰;
 - w miesięczniku Wieści Jarocińskie nr 5 (17) maj 2024 strona nr 17.

§ 4

1. **Wadium** w wysokości 246.000 zł. brutto, należało wnieść na rachunku JAR Sp. z o.o. do dnia **14 czerwca 2024 r. do godz. 24⁰⁰**.

Komisja przetargowa stwierdziła, że w wyznaczonym terminie tj. do dnia 14 czerwca 2024r. godz. 24⁰⁰, na konto Spółki nr 61 1090 1131 0000 0001 0268 7712 wpłynęło jedno wadium złożone przez:
- **PROCOLD Spółka** z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Leszczyce 10, 63-200 Jarocin, które zostało zaksięgowane na koncie Spółki w dniu 13.06.2024 r. w wysokości: 246.000,00 zł.

Innych wpłat wadium zarówno w terminie, jak i po terminie wniesienia wadium - nie stwierdzono.

2. **Ofertę** w postępowaniu przetargowym należało złożyć za pośrednictwem poczty lub osobiście w siedzibie Spółki ul. T. Kościuszki 15 B, 63-200 Jarocin, nie później niż **do dnia 17 czerwca 2024 r. do godz. 12⁰⁰**, przy czym decydowała data doręczenia oferty.

Komisja przetargowa stwierdziła, że w wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta złożona przez:
- **PROCOLD Spółka** z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą firmy przy ul. Leszczyce 10 63-200 Jarocin, która została złożona w dniu 14.06.2024 r. o godzinie 12⁵⁸ za kwotę:

Netto 1.421.000,00 zł (75,17 zł/m²)

VAT 326 830,00 zł

Brutto: 1.747.830,00 zł

Innych ofert w przetargu zarówno w terminie, jak i po terminie złożenia ofert - nie stwierdzono.

3. **Wybór oferty:**

Komisja przetargowa po otwarciu ofert w części niejawnej, po przeanalizowaniu złożonej oferty i sprawdzeniu dokumentów stwierdza, że oferta złożona przez **PROCOLD Spółka** z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą firmy przy ul. Leszczyce 10, 63-200 Jarocin jest ofertą ważną.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

17.06.2024r. godz. 12²⁵

Podpisy Komisji:

1. Magdalena Stawicka
specjalista ds. inwestycji

2. Honorata Śmigielska
Dyrektor ds. rozwoju

3. okamienka