

.....
miejsowość i data sporządzenia ofert

Jarocińska Agencja Rozwoju Sp. z o.o.
Ul. T. Kościuszki 15 B
63-200 Jarocin

Formularz ofertowy

Imię i nazwisko (nazwa) oferenta

(dokładne wskazanie imienia i nazwiska oferenta lub firmy),

.....
(siedziba oraz statusu prawnego oferenta/ zameldowany, kod miejscowość ul. / zameldowana z siedzibą)

Nr PESEL*

Nr NIP*

Nr REGON*

** niepotrzebne skreślić*

**Oferta zakupu niezabudowanej nieruchomości należących do JAR Sp. z o.o.
położonych na Osiedlu Ogrody w Jarocinie – etap II**

Odpowiadając na ogłoszenie na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Jarocinie na osiedlu Ogrody, składam ofertę na zakup:

Działki nr *(geodezyjny)* **obręb ewidencyjny *Bogusław – Kasztanowe w Jarocinie* o powierzchni:** m² zapisanej w księdze wieczystej nr: KZ1J/00031388/1 stanowiącej własność Jarocińskiej Agencji Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i oferuję następującą cenę zakupu za działkę:

cena brutto:zł (..... zł/m²),

słownie: i /100,

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień ogłoszenia 23%. (w przypadku zmiany obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

Oferuję sposób zapłaty ceny: zgodnie z §3 ust. 4 – **należy wybrać odpowiednią opcję**

- Jednorazowa płatność przelewem gotówki;
- Płatność z odroczonym terminem płatności;

Oświadczenia:

1. **Oświadczam**, że zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargu, warunkami przetargu, zrozumiałem je i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

Podpis oferenta

2. **Oświadczam**, że zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz jej granicami i nie wnoszę do tego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku wyboru mojej oferty nie będę rościł żadnych pretensji do Sprzedającego z tytułu ewentualnych wad przedmiotu sprzedaży.

.....

Podpis oferenta

3. **Wyrażam zgodę** na złożenie oferty na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących / nie pochodzących z majątku wspólnego oraz oświadczam, że w naszym związku obowiązuje / nie obowiązuje rozdzielnosc majątkowa, na co składamy dokument to poświadczający (*nie potrzebne skreślić)

*dotyczy * / nie dotyczy**

.....

Podpis współmałżonków



Załączniki:

1. Potwierdzenie wpłaty wadium.
2. Kserokopia dowodu osobistego;
3. Pisemna zgoda współmałżonka do udziału w przetargu,
4. Oświadczenie o prowadzeniu działalności wraz z załącznikami Aktualnym odpisem z właściwego rejestru przedsiębiorców lub CEDiG – **załącznik nr 6 do Regulaminu;**
5. Kopia zezwolenia/promesy Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
6. Oświadczenie potwierdzające uprawnienie do reprezentacji interesów oferenta – **załącznik nr 7 do Regulaminu;**

Pozostałe załączniki – tylko w przypadku zapłaty z odroczonym terminem płatności

1. Oświadczenie majątkowe (również współmałżonka w przypadku zakupu nieruchomości do majątku wspólnego) – **załącznik nr 2 do Regulaminu;**
2. Upoważnienie do sprawdzenia danych klienta w BIG Info monitor (również współmałżonka w przypadku zakupu nieruchomości do majątku wspólnego) – **załącznik nr 3 do Regulaminu;**
3. Aktualne oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz ZUS+US+ Gmina Jarocin;
4. Wniosek ogólny do JAR według standardu Spółki – (określający ilości rat i płatności za nieruchomość) – **załącznik nr 4 do Regulaminu;**
5. PIT za 2 ostatnie lata (również współmałżonka w przypadku zakupu nieruchomości do majątku wspólnego);
6. Zaświadczenie z zakładu pracy o zatrudnieniu i wynagrodzeniu (również współmałżonka w przypadku zakupu nieruchomości do majątku wspólnego) **załącznik nr 5 do Regulaminu;**
7. Zaświadczenie z banku o prowadzonych rachunkach i stanie zaległości (zaciągniętych kredytach) (również współmałżonka w przypadku zakupu nieruchomości do majątku wspólnego);

